

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 402/TB-CTHADS

Bắc Bình, ngày 15 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số : 04/2022/QĐST-DS ngày 04/02/2022 và Quyết định số 05,06/2022/QĐST-DS ngày 08/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 282,283 và 284/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ kết quả Chứng thư Thẩm định giá số Vc 035/2022/BĐS-GCVC-BTh, ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1- Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Lê Văn Hoàng, số điện thoại: 0367807061).

Địa chỉ: số 02 - đường Võ Hữu, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

**2 – Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 251, tờ bản đồ 09; diện tích 806m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm.

- Quyền sử dụng đất ; thửa số 326; diện tích 4.030m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 881107 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 14/8/2003, cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Mai; Diện tích được cấp là 4.836m<sup>2</sup> (gồm hai thửa).

Tài sản trên đất gồm có:

- Công trình xây dựng( nhà tạm và mái che).
- Cây trồng(8 cây điều 20 năm tuổi và 42 cây điều 4 năm; 01cây xoài 10 năm).

### **3. Về giá trị tài sản làm giá khởi điểm để bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 275, diện tích 898,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm; giá 445.705.600 đồng( Trích đo chính lý 24/6/2022).

- Quyền sử dụng đất ; thửa số 276; diện tích 4158,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; giá 1.176.827.200đồng( Trích đo chính lý 24/6/2022).

- Công trình xây dựng trị giá: 28.506.840đồng.

- Cây trồng; giá 16.590.000đồng

Tổng giá trị tài sản làm tròn: **1.667.630.000đồng**(*Một tỷ sáu trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng*)

Chấp hành viên kê biên xử lý theo diện tích thực tế là 5.057m<sup>2</sup>( Được xác định theo mảnh chính lý ngày 24/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình). Vì vậy người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền thực hiện chính lý biến động diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký chuyển nhượng tài sản theo đúng quy định pháp luật.

### **4 - Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

-Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. Ưu tiên lựa chọn tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sao cho phù hợp.

- Các chỉ tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá: Sẽ do Chi cục Thi hành án huyện Bắc Bình Quyết định.

( Chi cục Thi hành án huyện từ chối đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá tài sản thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

### **5- Hồ sơ đăng ký gồm:**

-Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

-Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu tại phụ lục I, kèm theo của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

### **6 - Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 20/7/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 02 - đường Võ Hữu, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

**7- Lưu ý:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình sẽ có văn bản thông báo công khai kết quả lựa chọn trên Trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản. Không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo để các tổ chức đấu giá biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin của Cục THADS Bình Thuận;
- Viện KSND huyện Bắc Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Hoàng**

